

Số: 05 /TB-THADS

Trảng Bàng, ngày 05 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Bản án số: 155/2011/PT-DS ngày 24/6/2011 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số: 30/2011/ST-DS ngày 09/3/2011 của Tòa án nhân dân huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 416/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2011 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 610/QĐ-CCTHADS ngày 16/7/2012 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 17/02/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bàng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 131/2021/CT-VATCĐNB ngày 19/5/2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số: 425/TB-THADS ngày 08/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 13/9/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 54-1732/TB-KH ngày 04/10/2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bàng Thông báo:

1/ **Tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất diện tích 115,9m² (đất LNK), thuộc thửa số: 1027 tờ Bản đồ số 25, trên đất có 01 căn nhà cấp 4 diện tích 68,8m² và 01 giếng khoan, tọa lạc tại khu phố Bình Nguyên 2, phường Gia Bình, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

2/ **Giá khởi điểm bán đấu giá là: 289.844.800 đồng (hai trăm tám mươi chín triệu tám trăm bốn mươi bốn ngàn tám trăm đồng).**

3/ **Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản:** từ ngày 04/10/2021 đến hết 17 giờ ngày 09/11/2021 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 09, tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc Chi nhánh công ty địa chỉ: 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh.

4/ **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** từ ngày 04/10/2021 đến ngày 09/11/2021 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng để được hướng dẫn.

5/ **Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:** 09 giờ 00 ngày 12/11/2021 (thứ sáu) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

6/ **Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** 43.476.720 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản), tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

7/ **Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

8/ **Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đã đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia bán đấu giá)

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Tây Ninh (để đăng tải);
- Niêm yết tại Chi cục THADS tx Trảng Bàng;
- Niêm yết tại UBND phường Gia Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Minh Thông